

# Focus sectoriel IMMOBILIER

## Sinistralité et défaillances d'entreprise

À fin mars  
2024



### L'AVIS DE L'EXPERT

Les activités de l'immobilier dont particulièrement la promotion immobilière sont clairement sous tension. Le plan social annoncé par NEXITY est symptomatique et révélateur du malaise ambiant.

Si la baisse des taux laisse entrevoir une amorce d'espoir, les problématiques de coût des matériaux, de rénovation de l'habitat, de disponibilité du foncier et donc d'accès à la propriété demeurent toujours prégnantes.

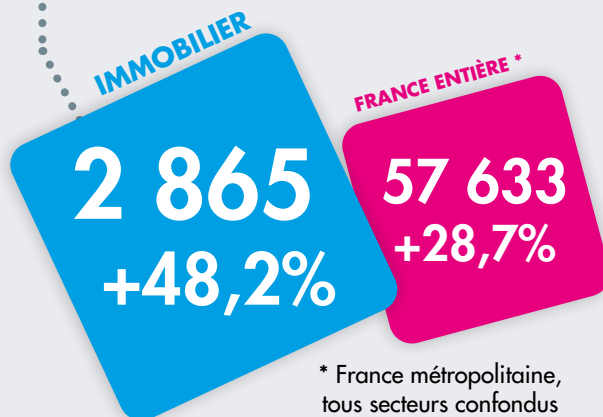
**Max Jammot**

Responsable du pôle économique  
chez Ellisphere



### Défaillances d'entreprise de l'immobilier

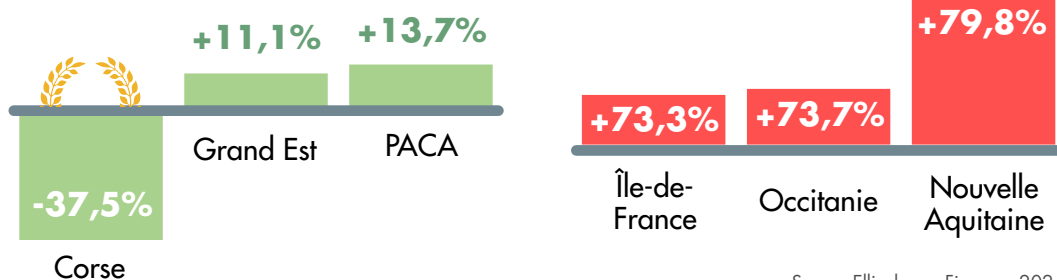
En nombre et évolution sur 12 mois  
glissants à fin mars 2024



\* France métropolitaine,  
tous secteurs confondus

### Les régions présentant les évolutions les plus faibles et les plus importantes de défaillances d'entreprise dans l'immobilier

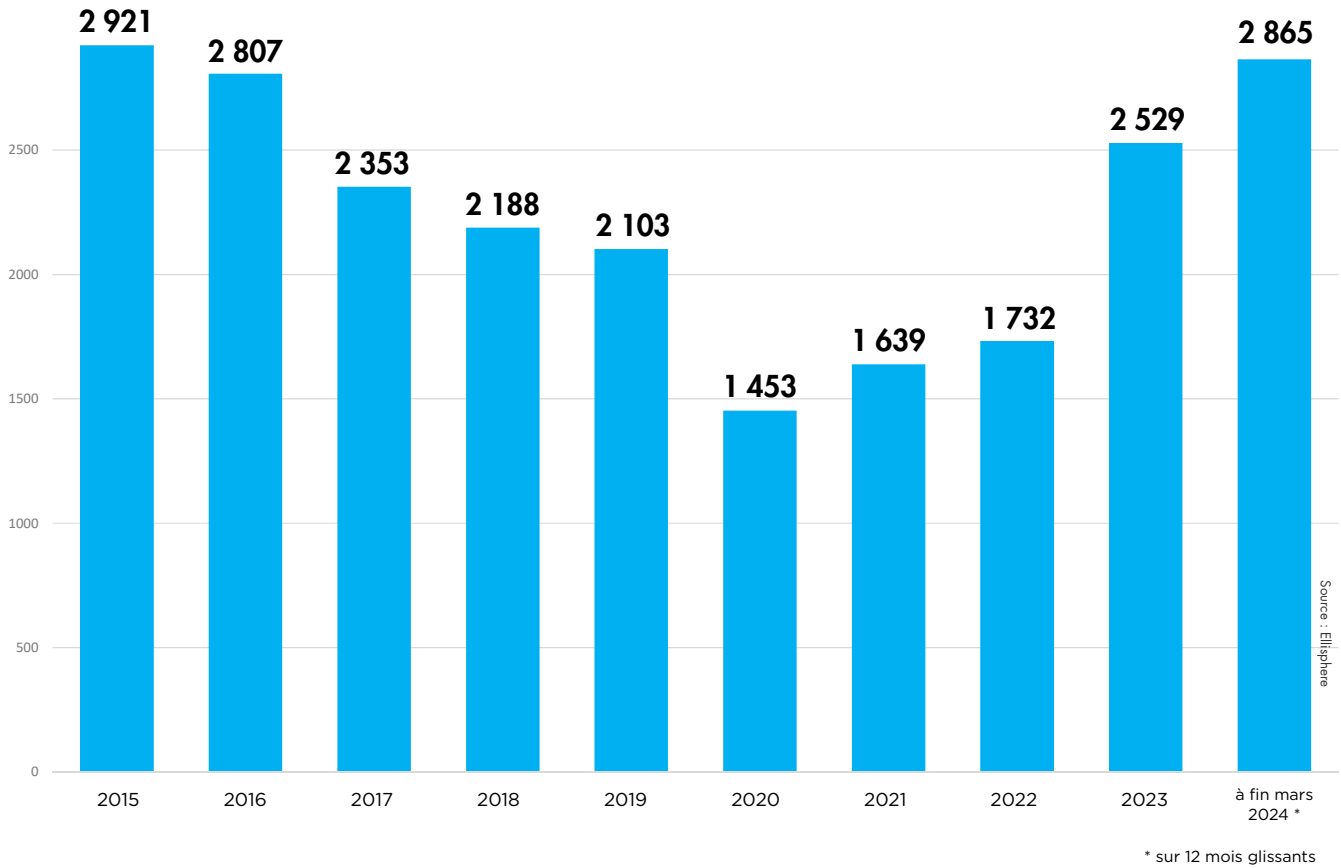
En pourcentage d'évolution sur 12 mois glissants à fin mars 2024



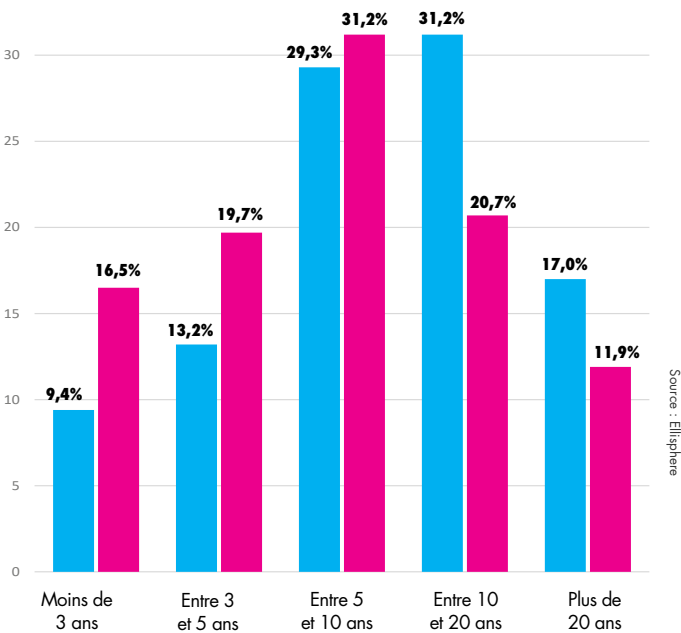
Source Ellisphere - Fin mars 2024

## ÉVOLUTION DES DÉFAILLANCES D'ENTREPRISE DANS L'IMMOBILIER

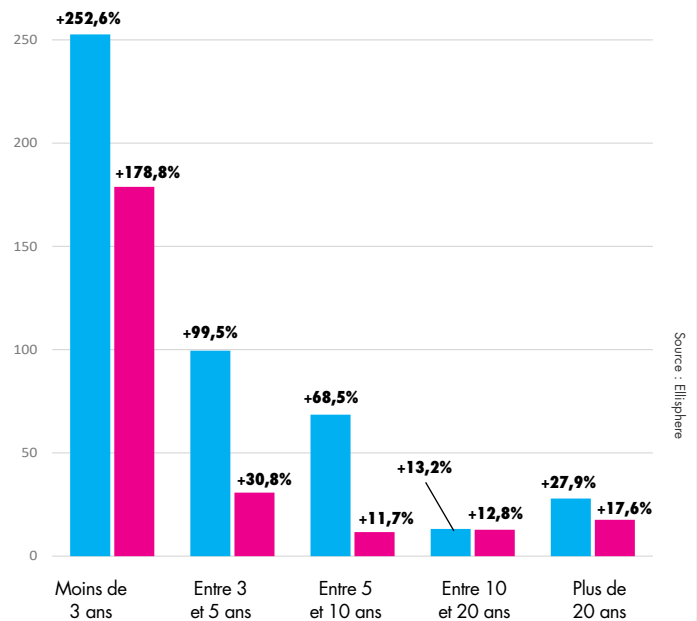
En nombre, par année depuis 2015 en France métropolitaine



## RÉPARTITION DES DÉFAILLANCES PAR TRANCHE D'ÂGE



## ÉVOLUTION DES DÉFAILLANCES PAR TRANCHE D'ÂGE



Immobilier

Tous secteurs confondus (France métropolitaine)

## DÉFAILLANCES PAR ACTIVITÉ DE L'IMMOBILIER

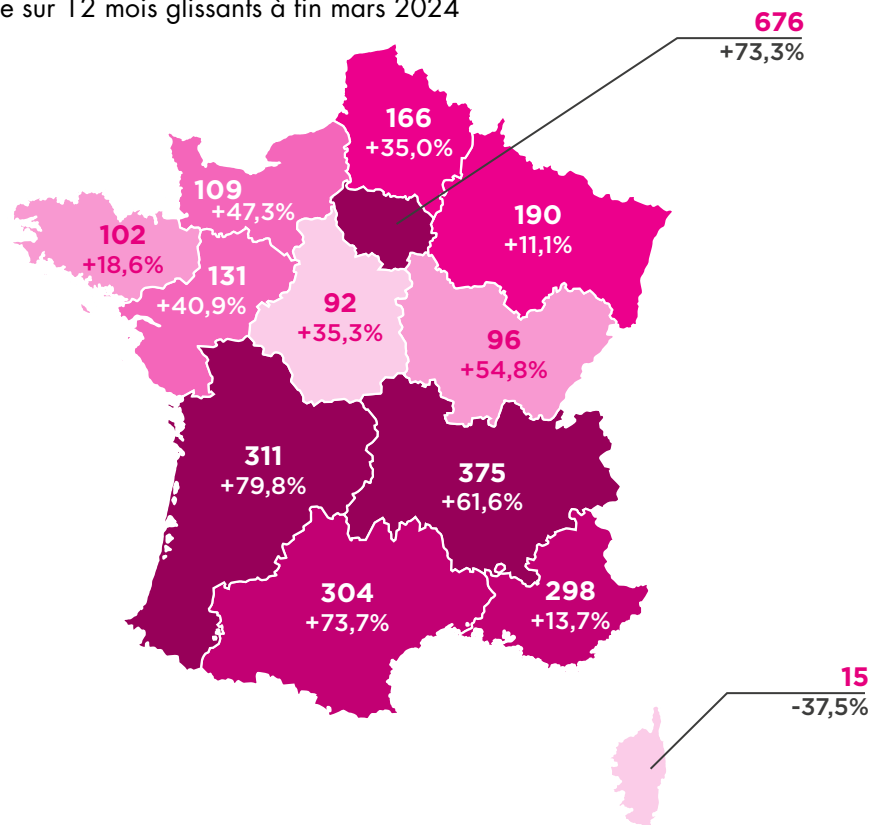
en nombre et en pourcentage sur 12 mois glissants à fin mars 2024

ACTIVITE	Nombre de défaillances <small>(sur 12 mois glissants)</small>	Répartition	Evolution depuis un an	Rappel Evolution 2022/2023
Agences immobilières	1 064	37,1%	+109,9%	+115,1%
Location de terrains et d'autres biens immobiliers	781	27,3%	+10,5%	+9,9%
Activités des marchands de biens immobiliers	225	7,9%	+51%	+40,3%
Activités d'architecture	208	7,3%	+34,2%	+36,4%
Supports juridiques de programmes	163	5,7%	+34,7%	+61,3%
Promotion immobilière de logements	147	5,1%	+58,1%	+56%
Location de logements	116	4,0%	+36,5%	+15,9%
Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	58	2,0%	+48,7%	+34,2%
Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	51	1,8%	+50%	+51,7%
Promotion immobilière d'autres bâtiments	18	0,6%	+50%	+36,4%
Location avec opérateur de matériel de construction	14	0,5%	-6,7%	+60%
Activité des géomètres	11	0,4%	+22,2%	-27,30%
Supports juridiques de gestion de patrimoine immobilier	8	0,3%	+14,3%	+28,6%
Promotion immobilière de bureaux	1	0,0%	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2 865</b>	<b>100%</b>	<b>+48,2%</b>	<b>+46%</b>

Source : Ellisphere

## DÉFAILLANCES DANS L'IMMOBILIER PAR RÉGION MÉTROPOLITAINE

en nombre et en pourcentage sur 12 mois glissants à fin mars 2024



Source : Ellisphere

Les données utilisées dans cette étude sont extraites de la base Ellisphere le 2 avril 2024. Cette étude considère les entités immatriculées avec SIREN en France métropolitaine et dans les départements et régions d'outre-mer dont l'activité et la forme juridique sont connues.

Les défaillances d'entreprise sont comptabilisées sur 12 mois glissants et prennent en compte les ouvertures de redressement judiciaire et de liquidation judiciaire directe.

### PROFIL DES ENTREPRISES

Le profil des entreprises étudiées prend en compte, à la date d'extraction : l'adresse du siège social, le code APE, le statut juridique, l'année de création, l'effectif, le chiffre d'affaires et le total bilan. Ce profil est établi à partir de critères géographiques, sectoriels, d'ancienneté et d'âge des entreprises.

### DÉFINITIONS

Le **redressement judiciaire** permet, aux entités en cessation de paiement, le maintien de l'activité et de l'emploi, l'apurement du passif et leur réorganisation ; il peut déboucher sur un plan de redressement arrêté par le tribunal de commerce.

La **liquidation judiciaire** est une procédure pour les entités en cessation de paiement dont le redressement apparaît manifestement impossible.



[www.ellisphere.com](http://www.ellisphere.com)



@ellisphere



@ellisphere



\_ellisphere\_

SUIVEZ  
L'ACTUALITÉ  
D'ELLISPHERE



Pour plus d'information sur nos études :

[pole\\_statistiques\\_economiques@ellisphere.com](mailto:pole_statistiques_economiques@ellisphere.com)